



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	296/2015
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 1433/3 k. ú. Chrenová)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	10.09.2015
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	24.08.2015

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 1433/3 k. ú. Chrenová)

### **I. alternatíva**

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 1433/3 – ostatné plochy o výmere 50 m<sup>2</sup> k. ú.

Chrenová, zapísaný na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Slavomíra Priesola, Nábrežie mládeže 83, 949 01 Nitra

T: 30.11.2015

K: MR

alebo

### **II. alternatíva**

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 1433/3 – ostatné plochy o výmere 50 m<sup>2</sup> k. ú.

Chrenová, zapísaný na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Slavomíra Priesola,

Nábrežie mládeže 83, 949 01 Nitra z dôvodu, že predmetný pozemok má v prenájme od

Mesta Nitra na základe Nájomnej zmluvy č. 46/2003/OSM, č. j. 1094/2003/O\_PRAV zo dňa

12.01.2004 v znení dodatku č. 1 na dobu určitú, 20 rokov, za účelom prevádzkovania letnej

terasy pri Park Espresso. Žiadateľ plánuje celú terasu zrekonštruovať a investovať do nej

peniaze. Z toho dôvodu by chcel pozemok odkúpiť, aby investoval do nehnuteľnosti, ktorá

bude v jeho vlastníctve. Ďalším dôvodom je skutočnosť, že terasa prináša úžitok len 4

mesiace v roku a napriek tomu, musí platiť nájomné počas celého roka.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov

T: 30.11.2015

K: MR

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra**  
**(pozemok „C“ KN parc. č. 1433/3 k. ú. Chrenová)**

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Slavomíra Priesola, Nábřežie mládeže 83, 949 01 Nitra zo dňa 24.04.2015 o odkúpenie pozemku „C“ KN parc. č. 1433/3 – ostatné plochy o výmere 50 m<sup>2</sup> k. ú. Chrenová, zapísaný na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra, z dôvodu, že predmetný pozemok má v prenájme od Mesta Nitra na základe Nájomnej zmluvy č. 46/2003/OSM, č. j. 1094/2003/O\_PRAV zo dňa 12.01.2004 v znení dodatku č. 1 na dobu určitú, 20 rokov, za účelom prevádzkovania letnej terasy pri Park Espresso. Žiadateľ plánuje celú terasu zrekonštruovať a investovať do nej peniaze. Z toho dôvodu by chcel pozemok odkúpiť, aby investoval do nehnuteľnosti, ktorá bude v jeho vlastníctve. Ďalším dôvodom je skutočnosť, že terasa prináša úžitok len 4 mesiace v roku a napriek tomu, musí platiť nájomné počas celého roka. Ročný výnos z prenájmu predmetného pozemku predstavuje sumu vo výške 1 322,40 €.

**Stanovisko MsÚ v Nitre: Vyjadrenie Útvary hlavného architekta:** Podľa Územného plánu mesta Nitra sa predmetný pozemok nachádza v lokalite určenej na - **bývanie a doplnkovo vybavenosť**.

**bývanie a doplnkovo vybavenosť** (na vymedzených plochách sú plochy určené prednostne pre funkcie a zariadenia bývania – táto funkcia je prevládajúca. Umiestnenie doplnkových funkcií základnej a vyššej komerčnej a nekomerčnej vybavenosti aj v integrácii s objektmi bývania, lokálnych rekreačných zariadení, verejnej zelene a zariadení technickej vybavenosti, ktoré podporujú funkciu bývania a **negatívne neovplyvujú na priestory a prostredie bývania**. Na vymedzených plochách nie sú prípustné poľnohospodárske funkcie, areálové výrobné funkcie a skladové prevádzky a areálové dopravné zariadenia).

**VMČ č. 7– Chrenová, Janíkovce** na svojom zasadnutí konanom dňa 13.05.2015 uvedenú žiadosť prerokoval a žiada Odbor majetku MsÚ v Nitre o doplnenie informácií k žiadosti (ročný výnos z prenájmu predmetného pozemku a platnosť zmluvy) do najbližšieho zasadnutia VMČ č. 7.

**VMČ č. 7– Chrenová, Janíkovce** na svojom zasadnutí konanom dňa 10.06.2015 žiadosť Slavomíra Priesola prerokoval.

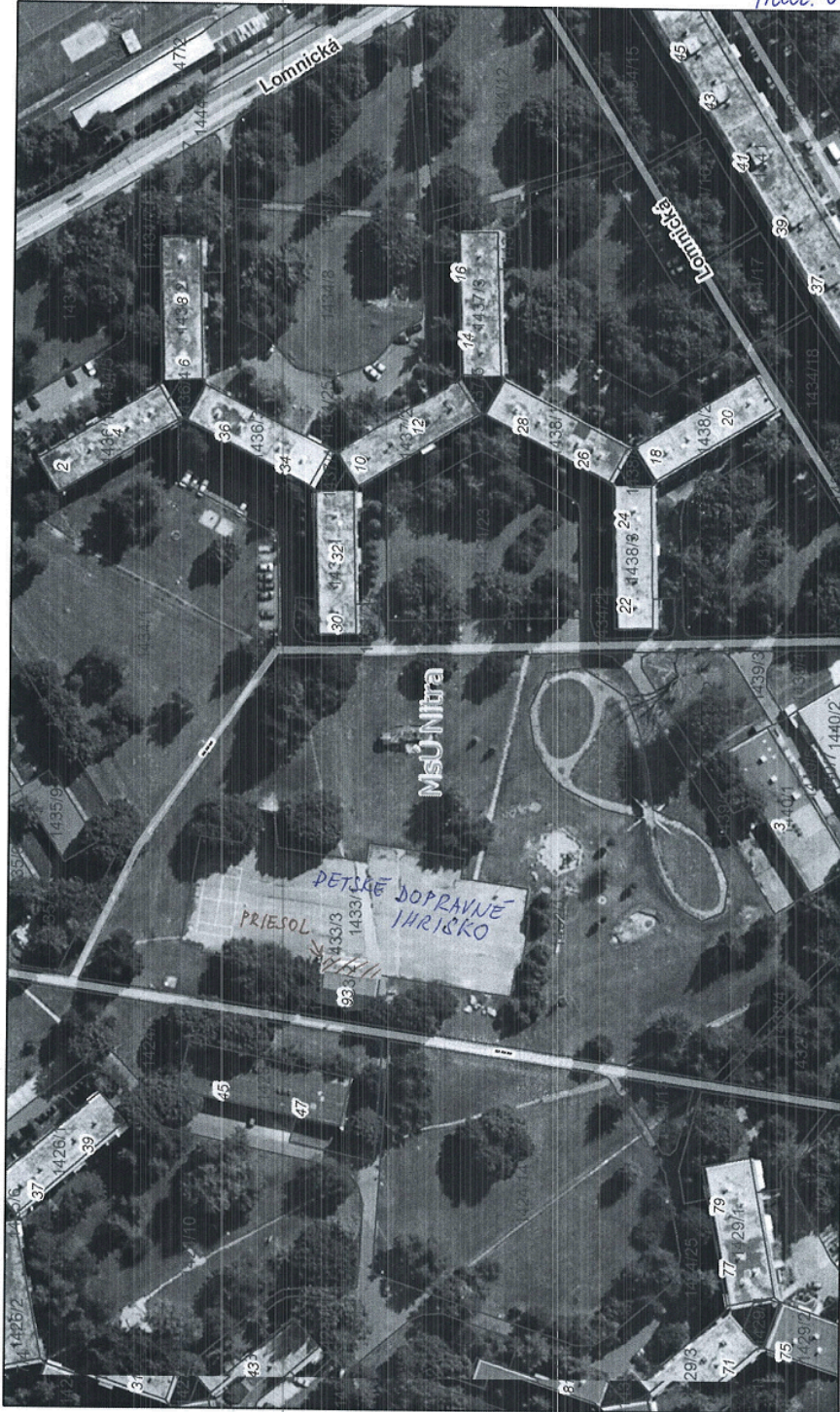
**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na riadnom zasadnutí konanom dňa 18.06.2015 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 97/2015 neodporúča MZ schváliť odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1433/3 na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová pre Slavomíra Priesola.

Komisia odporúča ponechať v platnosti nájomnú zmluvu č. j. 1094/2003/O\_PRAV zo dňa 12.01.2004, ktorou má Slavomír Priesol predmetný pozemok parc. č. 1433/3 v prenájme na dobu určitú 20 rokov.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



mat. č. 296/2015



**Mesto Nitra**

Vytvorené pre mierku 1:1 385  
Vytvoril WebOffice  
Čas vytvorenia 24.08.2015

0 0,08 km



Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky Ortofotoaera © Eurosense, s.r.o

mat. c. 296/2015

